

Votre conseiller : Jonathan SOLANO

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ jsolano@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 145.88 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 599 000

€

DESCRIPTION

Exclusivité : découvrez cette maison individuelle dans le secteur du recueil à Villeneuve d'ascq.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux, avec sa cuisine ouverte offrant une circulation naturelle entre les pièces.

D'une suite parentale au rez de chaussée avec sa salle de douche et son dressing.

A l'étage, vous trouverez 4 chambre avec rangements et 2 salle de bain.

Vous bénéficiez aussi d'une buanderie et d'un garage de 27 m², appréciable pour stationner et stocker facilement.

Aucune rénovation n'est à prévoir : l'environnement proche est favorable avec un collège, une école primaire et un hôpital à proximité. Les charges énergétiques estimées pour 2025 se situent entre 1 920 € et 2 650 €, avec une taxe foncière de 1 640 € (référence 2026).

Pour découvrir l'agencement en détail et vous projeter, prenez rendez-vous et visitez ce bien. Nous serons ravis de vous présenter cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2650 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

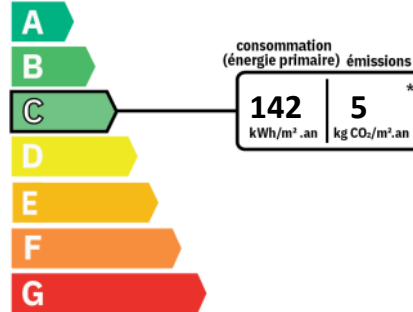
Prix de vente : **599 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

