



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 108 m² - BONDUES - 490 000 €

DESCRIPTION

Nouveauté Bondues

En face de la Croix Blanche dans un domaine sécurisé.

Maison semi individuelle de 108M² offrant un hall d'entrée cathédrale, un beau séjour de 33 M² avec un poêle à pellets, une belle cuisine équipée semi ouverte par une verrière donnant sur un jardin clôturé.

A l'étage 4 chambres 1 salle de bains.

Possibilité d'aménager les combles

Garage avec porte motorisée , 1 place de parking devant

Faibles charges

Amateur de calme et de verdure

A voir rapidement

Pour planifier une visite, contactez Sylvie SOODTS au 06.37.44.71.15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320 à 3190 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1980**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

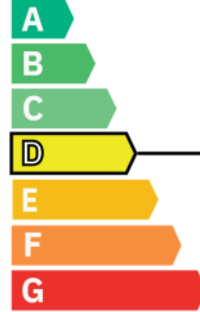
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

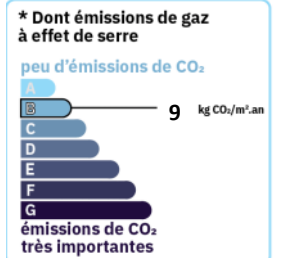
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
243 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **470 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **490 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.08 % TTC**

Charges mensuelles : **33,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **440 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**