

Votre conseiller : Jonathan SOLANO  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
✉ jsolano@la-mouvalloise-immo.fr  
☎ 03.20.68.35.00  
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 83 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 99 500 €

### DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 4 pièces d'environ 83 m<sup>2</sup>.

Le séjour de 27,45 m<sup>2</sup> constitue un bel espace de vie. La cuisine est aménagée, prête à être utilisée au quotidien.

Elle offre 3 chambres, une salle de bains et un WC, avec un agencement clair sur deux niveaux.

Vous pouvez envisager un mode de vie simple et fonctionnel, à deux pas des commodités du quotidien. Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 500 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

