



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 86 m² env. - TOURCOING - 169 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 86 m²

L'espace de vie s'ouvre sur un séjour de 21,9 m². La cuisine de 23,32 m² offre un vrai volume, agréable à utiliser et pratique pour préparer les repas.

Le bien dispose de 3 chambres, de 12,33 m² et 20 m², possibilité de créer une troisième chambre ainsi que d'une salle de bains de 6,13 m². Un dégagement de 2,88 m² complète l'agencement pour faciliter les circulations à l'intérieur.

La maison bénéficie d'un emplacement pratique, proche d'une école primaire métro, Pour en savoir plus et vous projeter, prenez rendez-vous afin de visiter la maison. Nous serons ravis de vous la présenter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2240 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

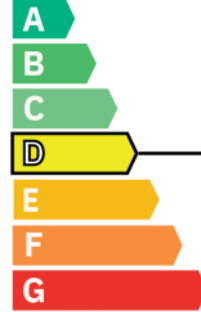
Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
227 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

