



Votre conseiller : Fabrice D'HAENE

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 15 32 96 88

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

T2 SUR LA MADELEINE

DESCRIPTION

Situé au cœur de La Madeleine et à seulement 500 mètres de la gare Lille Europe, l'appartement se compose d'un séjour baigné de lumière grâce à une exposition ouest, d'une chambre confortable, d'une cuisine équipée et de rangements optimisés. Les surfaces sont distribuées de façon fonctionnelle : entrée avec dégagement, salle de bains, WC séparés. Côté pratique, l'appartement inclut une place de parking en sous-sol et un balcon extérieur pour profiter des soirées ensoleillées. Un emplacement idéale : proche du centre-ville, des commerces et du tramway. Prix de vente : 199 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

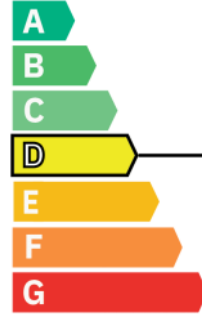
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

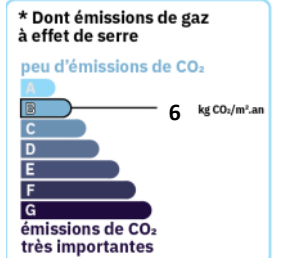
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
211	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **80 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**