

Votre conseiller : Jonathan SOLANO
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
✉ jsolano@la-mouvalloise-immo.fr
☎ 03.20.68.35.00
🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 180 m² env. - ROUBAIX - 174 000 €

DESCRIPTION

Situé à Roubaix, cet immeuble est une véritable opportunité pour les investisseurs.

Il se compose :

D'un local commercial actuellement loué 1 350 €/mois, offrant une rentabilité immédiate.

D'un appartement à l'étage, entièrement à rénover, laissant libre cours à vos projets : habitation principale, location classique ou meublée, colocation, ou encore revente après travaux.

Le tout est proposé au prix de 199 000 € FAI.

Un bien rare sur le secteur qui combine revenus locatifs sécurisés et potentiel de valorisation grâce à la rénovation.

À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2400 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

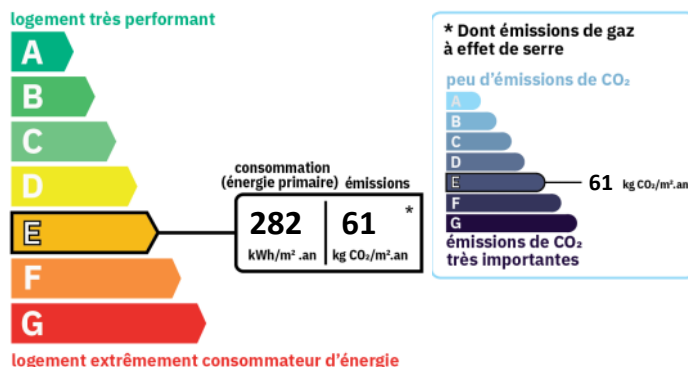
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : SANS CUISINE
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 174 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété