



Votre conseiller : Fabrice D'HAENE

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 15 32 96 88

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 52 m² - TOURCOING - 105 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bien de 60 m² entièrement rénové il y a 5 ans, proche de toutes commodités et commerces.

Cet appartement dessert une pièce de vie baignée de lumière avec salon et cuisine ouverte en L.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres de plus de 10 m² offrant la possibilité de définir différents espaces.

De plus, une salle d'eau optimisée et une cave viennent parfaire ce bien.

Gros plus : faible taxe foncière ainsi qu'un libre accès au stationnement de la résidence, qui est au pied du logement.

Premier achat ou investissement locatif, n'hésitez plus, contactez Eden Delhelle au 06.46.32.80.78.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2530 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 97 500 € hors honoraires

Prix de vente : 105 000 € honoraires inclus

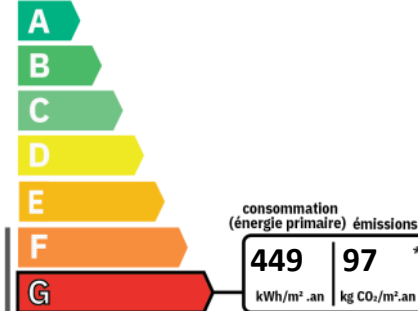
Honoraires à charge : de l'acquéreur 7.14 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

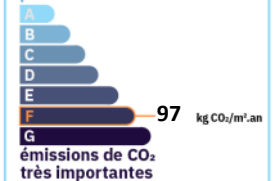
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes