



Votre conseiller : Fabrice D'HAENE

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 15 32 96 88

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE LOFT - 82 m² - TOURCOING - 199 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir ce superbe loft en duplex qui saura immédiatement vous séduire par son caractère, ses volumes et sa luminosité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie d'environ 35 m², offrant un espace chaleureux et convivial.

Vous trouverez aussi dans ce même espace une cuisine ouverte, entièrement équipée, qui s'intègre parfaitement à l'ensemble du séjour et invite à partager des moments agréables en famille ou entre amis.

Les volumes et surtout la hauteur sous plafond renforcent le charme loft de cet espace de vie.

Vous trouverez également des toilettes séparées ainsi qu'une belle salle de bain récente, aménagée avec soin.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre confortable, accompagnée d'un espace dressing fonctionnel qui peut être modulable selon vos envies ou besoins !

Ce bien dispose en outre d'une place de parking privative, un véritable atout au quotidien.

L'emplacement est particulièrement apprécié pour sa proximité avec les commerces, écoles et services, ainsi que les transports en commun, permettant de rejoindre facilement le centre-ville de Tourcoing et les communes environnantes.

Les accès routiers rapides facilitent également les déplacements.

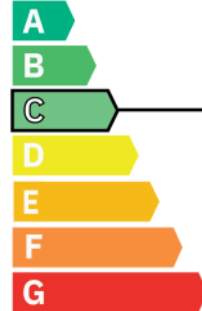
Ce loft en duplex, alliant charme, modernité et praticité, conviendra parfaitement à un jeune couple, un actif ou un investisseur à la recherche d'un bien prêt à vivre. Niché dans un environnement calme tout en restant proche de toutes les commodités, il constitue un bien rare sur le secteur.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce lieu unique.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements !

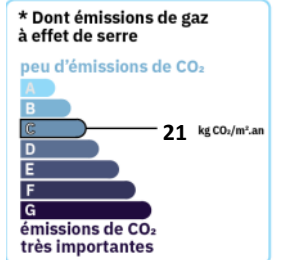
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
115 kWh/m².an **21** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **199 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.03 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **126 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**