



**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 100 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 147 000 €

### DESCRIPTION

Appartement de 100 m<sup>2</sup> idéalement situé à la lisière de Mouvaux (secteur Ma Campagne), au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, à deux pas des commodités, du tramway Faidherbe.

Il offre une entrée avec rangements, une cuisine équipée, un séjour traversant baigné de lumière donnant accès à un balcon (14m<sup>2</sup>) exposé Sud-Ouest (orientation très recherchée dans notre région), trois chambres, une salle de bains et des WC séparés.

En complément, vous bénéficierez d'un garage sécurisé en sous-sol, d'un stationnement libre ainsi que d'une cave saine de 9 m<sup>2</sup>.

5ème étage avec ascenseur, double vitrage PVC, espaces de rangements, belle luminosité, au calme !

Contactez Sylvie Soodts au 06 37 44 71 15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2164 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

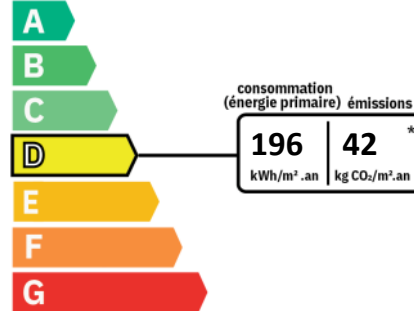
Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 € hors honoraires
Prix de vente :	147 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3 % TTC
Charges mensuelles :	450 €/mois
Statut :	Soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

