

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Appartement meublé - 33.85 m² - LILLE - 648 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE DE FLANDRE

RDC GAUCHE

59000 LILLE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Appartement meublé de 33,85 m². Ce deux-pièces propose une distribution fonctionnelle et bien pensée : un séjour lumineux, une chambre séparée et une salle d'eau. L'agencement optimisé facilite la circulation au quotidien et intègre des rangements pratiques, complétés par une cave privative pour les effets volumineux.

La cuisine, équipée et prête à l'usage, s'ouvre sur l'espace de vie et favorise une ambiance conviviale pour les moments partagés. La présence d'un extérieur, un espace utile pour un petit déjeuner, un pot de plantes ou une pause en plein air.

Confort et équipements techniques : chauffage individuel électrique, eau chaude assurée par un cumulus électrique, connexion Internet par fibre et interphone pour l'accès. Les charges sont provisionnées à 60 € par mois (régularisation annuelle). Loyer mensuel : 588 € hors charges, soit 648 € charges comprises. Dépôt de garantie : 1 176 €. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 890 € à 1 260 € (référence 2021).

Il bénéficie d'un accès pratique aux transports — lignes de bus et métro République — et se trouve proche d'un lycée et de l'université.

Le logement est disponible le 18 juin 2026!!

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1870**

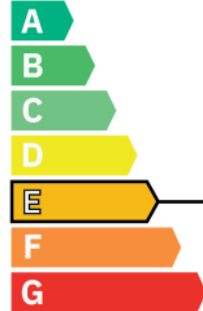
Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

Caves : **1**

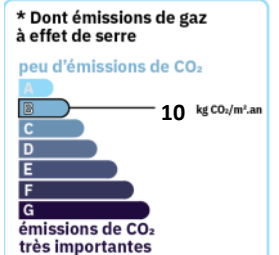
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
327 | **10**^{*}
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **648 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 176 €**

Honoraires charge loc. : **440,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,55 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **17,50 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**