

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 31.95 m² - MARCQ EN BAROEUL - 743 € CC par mois

ADRESSE

CROIX D AZUR
54/1 AVENUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY
ETAGE 3
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : **3**

DESCRIPTION

Appartement T1 bis meublé avec une vue agréable sur un cadre verdoyant, secteur mairie de Marcq en Baroeul, à proximité des transports et des commerces.

Il se compose d'une entrée avec placard, une salle de bains avec machine à laver, une cuisine équipée, un grand séjour lumineux, deux grands placards, un balcon.

Une place de parking sécurisée, une cave, un garage à vélo complètent ce bien!

Les charges comprennent (l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, communs et la TOM)

A voir vite!!

Disponible le 12 juin

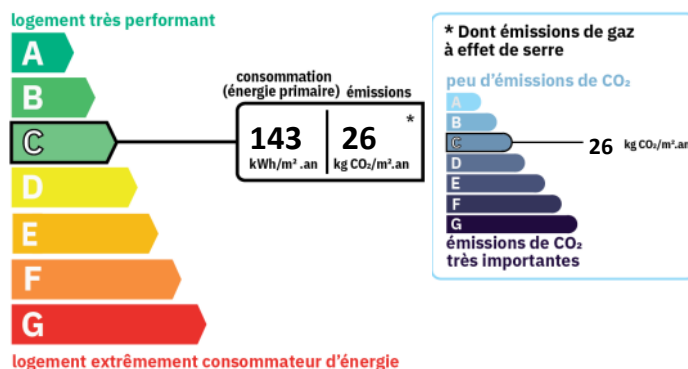
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 540 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Ascenseur : **Oui**
Balcons : **1**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**
une cave n°21

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **12/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **743 €/mois**
dont provision de charges : **136 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 214 €**
Honoraires charge loc. : **419,18 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **96,80 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Dressings : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide : **COLLECTIF**
UNE ENTREE, UN SEJOUR, UNE CUISINE