



**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 93.84 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 540 000 €

### DESCRIPTION

À découvrir au centre de Mouvaux : beau Type 3 de 93,84 m<sup>2</sup> situé dans une résidence entretenue avec ascenseur.

L'appartement offre de beaux volumes et une belle luminosité. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour profiter d'un moment de détente au calme pour profiter d'une vue sur le Parc du Hautmont. On y trouve une cuisine équipée, 2 chambres avec rangement, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Aucun travaux n'est à prévoir : appartement rénové avec des matériaux haut de gamme.

Un garage/box complète le bien ainsi qu'une place de parking et d'une cave. Chauffage individuel électrique.

À proximité des écoles et des commodités, cet appartement réunit confort, espace et praticité dans un secteur recherché.

Contactez Sylvie Soodts 06 37 44 71 15 pour plus de renseignements ou organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1352 à 1828 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

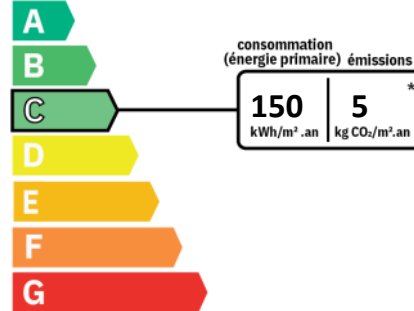
Construit en :	<b>1980</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

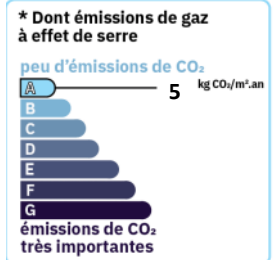
Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>540 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>256,67 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>103 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 080 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>