

Votre conseiller : **TAHON Betty**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER APPARTEMENT 1 CHAMBRE - 46.79 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 720 € CC par mois

### ADRESSE

120 RUE DE LA CHOCOLATERIE

ETAGE 1 PORTE 1

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

À Marcq-en-Barœul limite La Madeleine, au 1er étage, découvrez cet appartement de type 2 de 46,38 m<sup>2</sup>. Sa surface optimisée offre un cadre de vie clair, facile à organiser au quotidien.

Le séjour s'ouvre sur une cuisine américaine équipée avec four, plaque et hotte. L'ensemble crée un espace fluide, agréable pour cuisiner tout en restant connecté au salon.

La chambre apporte un espace de repos confortable, complété par une salle d'eau. L'appartement inclut aussi 1 WC et 1 cellier, pour conserver une organisation pratique et ordonnée.

Facilité de stationnement.

Côté confort, vous profitez de fenêtres en double vitrage. Le chauffage électrique individuel et le cumulus électrique pour l'eau chaude vous permettent de gérer votre confort simplement, tandis que l'eau froide est collective.

Vous apprécierez également son environnement : proximité du centre-ville, des commerces, de la gare et des transports en commun avec bus. Un balcon est disponible, idéal pour profiter de moments à l'air libre.

Disponible le 22 mai!

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

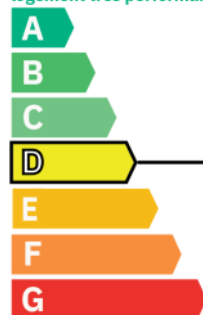
Construit en : 2013

Vitrage : Double

Balcons : 1

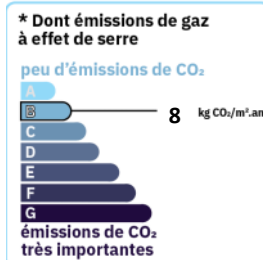
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**216** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 22/05/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 613,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 141,77 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Dressings : 1

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF