

Votre conseiller : TAHON Betty

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 65 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 1 300 € HC de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Le Groupe AI Immobilier Conseil vous propose à la location un local commercial neuf de 65m<sup>2</sup> situé à Lille Fives à proximité Mairie d'Hellemmes. De nombreuses possibilités professions libérales, bureaux et commerces (sauf restauration). Local d'angle avec une belle visibilité. A 5mn à pieds du métro Marbrerie. taxe foncière 1545€

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2021

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 1 300 € HC

Loyer annuel : 15 600 € HC

Loyer annuel : 240 € HC/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 2 600 €

Honoraires : 5 040 € HT

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

