



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - MOUVAUX - 237 000 €

DESCRIPTION

Secteur Duriez venez découvrir cette maison des années 30 lumineuse de 82 M2

Elle se compose au RdC d un séjour rempli de lumière avec sa cuisine semi ouverte

une salle d eau avec WC

une terrasse

Aux étages 3 chambres

Les plus

Secteur

luminosité

DPE D chaudière toute neuve

n hésitez pas à contacter

SYLVIE SOODTS

06 37 44 71 15 pour organiser une visite

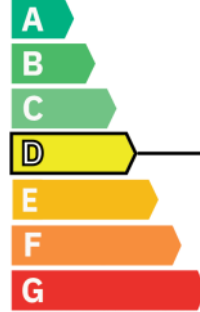
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

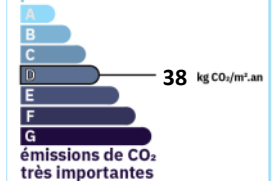


consommation (énergie primaire) émissions
219 | **38** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Cumulus électrique/

Eau froide : Ballon

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété