



**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE STUDIO - 26.71 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 133 000 €

### DESCRIPTION

Venez découvrir ce superbe studio à deux pas du tramway.

Dans le secteur prisé du Croisé Laroche, cet appartement allie confort avec toutes les commodités à proximité ainsi que le calme dans une résidence sécurisée.

Vous trouverez une pièce de vie de 20m<sup>2</sup> avec une kitchenette récemment rénovée, ainsi qu'une salle de bain pareillement rénovée et des toilettes séparés.

Gros plus : Bon DPE D et place de parking extérieur privée rattachée au bâtiment ainsi qu'un local à vélo

Contactez Sylvie Soodts au 06.37.44.71.15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

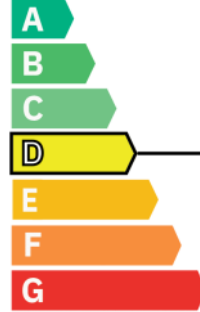
Pièces : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Ballon/**  
Vidéosurveillance : **Oui**  
Année de rénovation : **2022**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **133 000 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**248** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

