

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 06.32.87.94.34

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER APPARTEMENT EN DUPLEX - 54.17 m² - MOUVAUX - 815 € CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LA SAPINIERE

57 RUE FAIDHERBE

RDC ENTREE C

59420 MOUVAUX

Etage : **RDC / 5**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée *La Sapinière* au pied de l'arrêt de tram *Faidherbe*,

cet appartement en RDC se compose d'une entrée avec buanderie, un wc séparé, une pièce de vie lumineuse offrant une magnifique vue sur le parc de la résidence, une cuisine aménagée.

A l'étage une salle de douche et une chambre.

Pour plus de confort, une place de parking en sous sol privée.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et chaude, reste l'électricité à votre charge.

Conditions de location : ressources requises trois fois le montant du loyer charges comprises

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**

Rez-de-chaussée : **Oui**

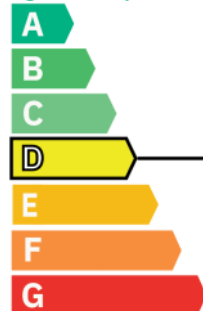
Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

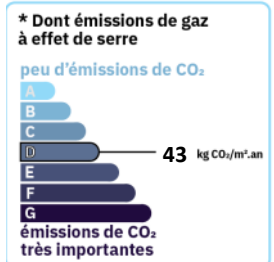
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
212 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **815 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **665 €**

Honoraires charge loc. : **710,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **164,13 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**