

Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Colocation - 12 m² - ROUBAIX - 450 € CC par mois

ADRESSE

19 RUE HENRI MARTIN
59100 ROUBAIX

DESCRIPTION

Maison en COLOCATION . Nous avons le plaisir de vous accueillir dans une colocation au calme proche des commerces et des transports dans un espace totalement réhabilité.

A proximité du métro Eurotéléport, de l'ENSAIT, l'ESAAT, LE FRESNOY et PLAINE IMAGE

3 chambres disponibles de suite d'environ 12m2, lit double de 140x200, bureau et penderie au prix de 450€ CC.

Espaces communs équipés : Beau salon avec TV et coin repas, cuisine équipée américaine avec frigo, four, lave-vaisselle, machine à laver et l'ensemble des ustensiles usuels, une salle de douche, un WC.

La maison possède une cave et un extérieur.

Les charges comprennent l'électricité, le wifi, le chauffage, l'eau chaude et la taxe des ordures ménagères.

Une visite s'impose ! contactez nous au 06.32.87.94.34

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

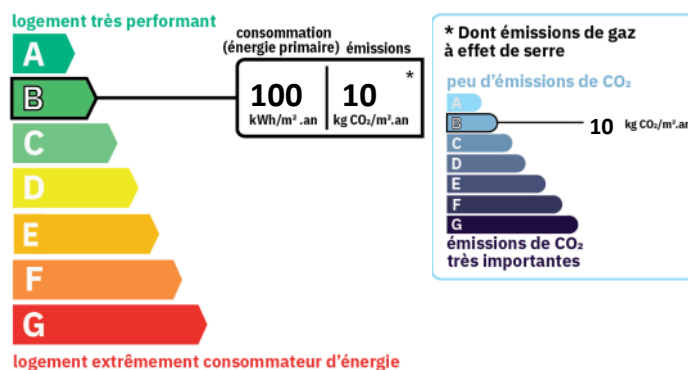
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4**
Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **84 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **732 €**

Honoraires charge loc. : **156 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **36 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **12 m²**