

Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER colocation - 10.5 m² - ROUBAIX - 480 € CC par mois

ADRESSE

17 23 RUE DU GENERAL SARRAIL
CHAMBRE 2
59100 ROUBAIX

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Disponible de suite: 1 chambre confortable de 10,50m², lit double de 140x200, bureau et penderie.

Belle Maison en COLOCATION 3 chambres à Roubaix Centre dans une résidence sécurisée.

Nous avons le plaisir de vous accueillir dans une colocation au calme proche des commerces et des transports dans un espace totalement réhabilité.

Espaces communs équipés : Beau salon avec TV et coin repas, cuisine équipée américaine avec frigo, four, lave-vaisselle, bouilloire, grille-pain et l'ensemble des ustensiles usuels, une salle de bains, 3 WC, une buanderie avec machine à laver et sèche linge, une terrasse.

Possibilité de louer une place de parking 20€ en supplément du loyer CC.

Les charges comprennent l'électricité, le wifi, l'eau chaude, les communs et la taxe des ordures ménagères

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3266 à 3567 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2009**

Rez-de-chaussée : **Oui**

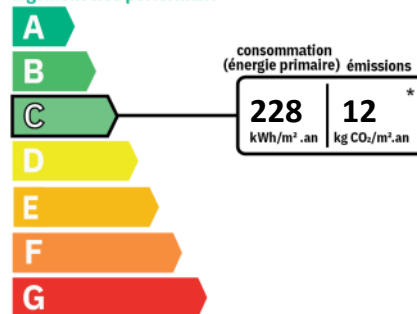
Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

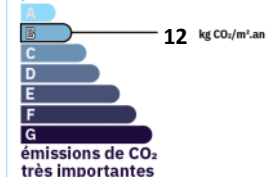
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **136,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **31,50 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**