

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 32.99 m² - LILLE - 540 € CC par mois

ADRESSE

2 SQUARE DE L ARGILIERE
5 ETAGE PORTE 51
59000 LILLE

Etage : 5 / 8

DESCRIPTION

Proche du métro CHR Calmette, studio de 33 m² dans une résidence sécurisée, au 5ème étage avec ascenseur .

Ce bien se compose d' un hall d'entrée, une cuisine aménagée(plaque de cuisson, hotte) une pièce de vie, une salle de bains et un balcon.

Une cave et une place de parking sont également à votre disposition.

Libre de suite!! loyer : 448 € + 92€ de charges (eau froide, entretien des communs, TOM)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1290 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

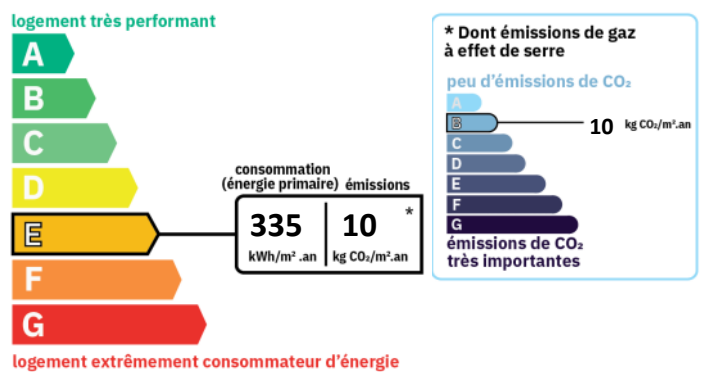
Construit en : 1975
Ascenseur : Oui
Balcons : 1
Gardien : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

PLACE N°31

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Dressings : 1
CAVE N°38

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois
dont provision de charges : 92 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 448 €
Honoraires charge loc. : 432,82 € TTC
dont pour l'état des lieux : 99,95 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 32.99 m²