

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 30.44 m² - LA MADELEINE - 728 € CC par mois

ADRESSE

L ORANGERIE
21 RUE GAY LUSSAC
1 ETAGE PORTE 14
59110 LA MADELEINE

Etage : 1 / 6

DESCRIPTION

Studio de 30m² meublé, situé rue gay Lussac, résidence l'orangerie, proche tram, idéal jeune actif, comprenant une pièce à vivre, un coin cuisine (four, plaque, frigo, machine à laver) et une salle de bains.

Une cave et une place de parking aérien complètent ce bien.

Libre au 30 avril loyer de 728 € charges comprises (hors électricité)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

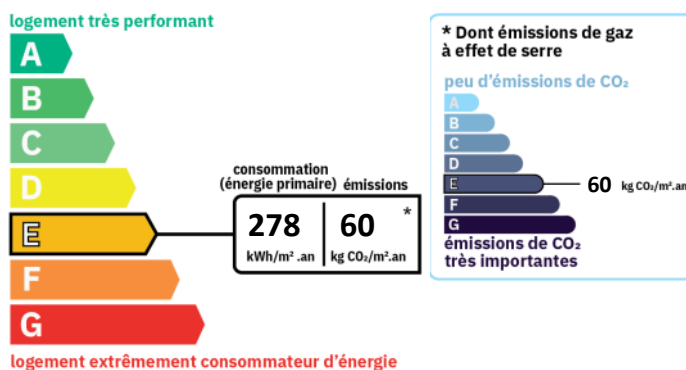
Construit en : 1975
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

PLACE LIBRE

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 30/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 728 €/mois
dont provision de charges : 150 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 156 €
Honoraires charge loc. : 399,37 € TTC
dont pour l'état des lieux : 92,23 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30.44 m²