

Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.71 m² - TOURCOING - 675 € CC par mois

ADRESSE

29 RUE DE LA POTENTE
RDC APPARTEMENT 1
59200 TOURCOING

Etage : **RDC / 1**

DESCRIPTION

Au cœur de Tourcoing, au rez-de-chaussée, découvrez ce T2 de 43,7 m² offrant un agencement fonctionnel et des volumes lumineux. L'entrée dessert un séjour convivial qui s'ouvre naturellement sur une cuisine équipée (four, plaque, hotte et réfrigérateur) : l'installation est prête à l'usage et la disposition permet d'organiser un coin salon séparé d'un espace repas sans perdre de surface.

La chambre, indépendante et suffisamment vaste. La salle de bains complète l'ensemble et une buanderie optimisent l'usage de l'espace au quotidien, facilitant l'organisation et le confort de vie.

Bien situé, l'appartement bénéficie d'un environnement pratique : bus, métro, commerces, écoles primaires et collège accessibles à pied, et la proximité de la sortie d'autoroute facilite les déplacements. Autre avantage rare en centre-ville : une place de parking intérieure est attribuée au logement, apportant sécurité et confort pour le stationnement.

Ce logement est libre et prêt à accueillir un nouveau locataire. Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez-nous. Venez découvrir ce T2 et projetez vous dans un quotidien pratique et lumineux à Tourcoing.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

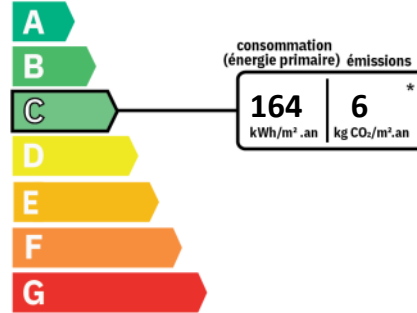
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

Rez-de-chaussée : **Oui**

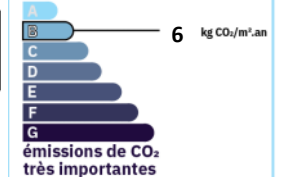
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **675 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **635 €**

Honoraires charge loc. : **573,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,44 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.71 m²**