

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.9 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 680 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE GEORGES MAERTENS
RESIDENCE EVIDENCE 2EME ETAGE
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

Etage : 2

DESCRIPTION

A la Lisère de Saint André. Dans une résidence récente sécurisée, Bel appartement type 2 de 42.90m² habitables avec balcon.

Grande salle de douche, chambre de 11.2m². Une place de parking en sous sol complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**
Balcons : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

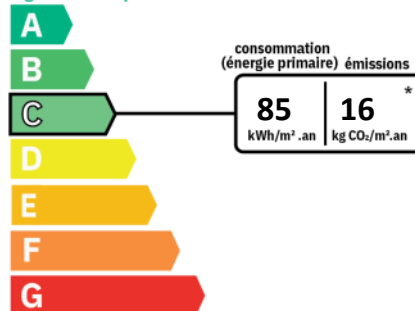
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

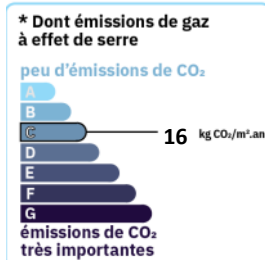
parking numéro 16

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 04/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**
dont provision de charges : **110 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **570 €**
Honoraires charge loc. : **562,84 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **129,98 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.9 m²**
Séjour : **22.8 m² environ**