

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER APPARTEMENT EN DUPLEX - 54.17 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 815 € CC par mois

### ADRESSE

RESIDENCE LA SAPINIERE  
57 RUE FAIDHERBE  
RDC ENTREE C  
59420 MOUVAUX

Etage : RDC / 5

### DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée \*La Sapinière\* au pied de l'arrêt de tram \*Faidherbe\*,

cet appartement en RDC se compose d'une entrée avec buanderie, un wc séparé, une pièce de vie lumineuse offrant une magnifique vue sur le parc de la résidence, une cuisine aménagée.

A l'étage une salle de douche et une chambre.

Pour plus de confort, une place de parking en sous sol privée.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et chaude, reste l'électricité à votre charge.

Conditions de location : ressources requises trois fois le montant du loyer charges comprises

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2023).

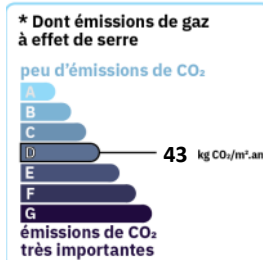
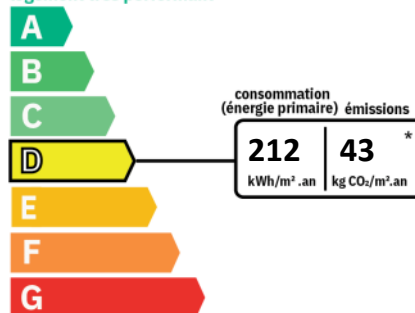
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 01/05/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 815 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 665 €

Honoraires charge loc. : 710,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 164,13 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1