

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 47.05 m<sup>2</sup> - LILLE - vieux Lille - 897 € CC par mois

### ADRESSE

LE CLOS CHARLEMAGNE  
33 RUE DE LA BARRE  
PORTE 109  
59000 LILLE

Etage : RDC / 2

### DESCRIPTION

Au cœur du Vieux-Lille, duplex entièrement meublé dans une résidence sécurisée et bien placé 'rue de La Barre'.

Il possède une vaste entrée, à l'étage, nous trouvons un espace de vie lumineux, bien agencé, un salon ouvert sur une cuisine neuve entièrement équipée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé, un dressing.

Ses atouts: Emplacement proche centre ville, la Citadelle, le Quai de Wault  
Résidence calme, retirée de la rue.  
Possibilité de stationner un 2 roues

Disponible de suite, contactez Betty Tahon au 06.32.87.94.34 pour plus de renseignements.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

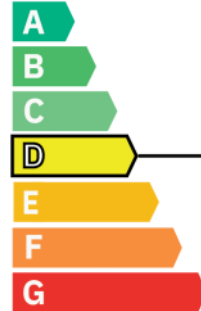
Construit en : 1990  
Rez-de-chaussée : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Dressings : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 215 kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 897 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 714 €

Honoraires charge loc. : 474,73 € TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47.05 m<sup>2</sup>