

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER CHAMBRE - 11.29 m² - LILLE - 490 € CC par mois

ADRESSE

14 BIS RUE DE BOUVINE
2 EME ETAGE DROITE
59000 LILLE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

COLOCATION Deux chambres de disponible dans une colocation de standing, rue de Bouvine à Lille à proximité du métro Caulier, proche des deux gares de Lille, école SKEMA, école d'architecture et de toutes commodités dans un appartement de 95m2 habitables.

1 chambre disponible le 15 AVRIL 2026 - chambre d'environ 12m2 - lit 140*190 - penderie - bureau.
1 chambre disponible le 15 AVRIL 2026 - chambre d'environ 10m2 - lit 140*190 - penderie - bureau.

Les espaces communs sont très agréables à vivre et soignés ! Salle de bains et buanderie à se partager.

Prix : 490€ CC par chambres comprenant électricité, eau, communs, chauffage, internet, entretien des communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1820 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

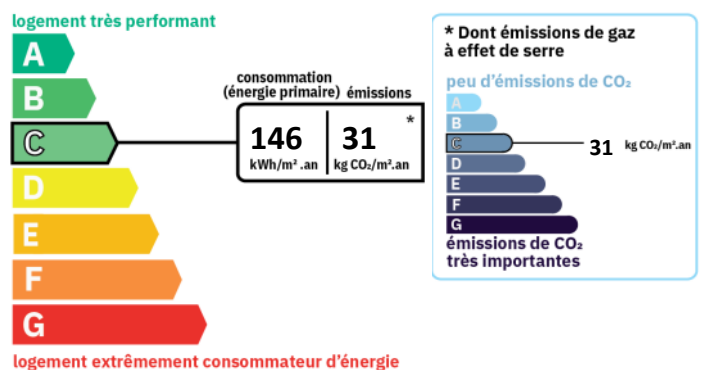
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 15/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois
dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 860 €
Honoraires charge loc. : 148,12 € TTC
dont pour l'état des lieux : 34,21 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 11.29 m²
Séjour : 20 m² environ