



**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**

**La Mouvalloise**

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> - BONDUES - 530 000 €

### DESCRIPTION

Bondues -Domaine de la vigne

Jolie maison individuelle de 110m<sup>2</sup> sur une parcelle de 574m<sup>2</sup>, offrant une entrée, un salon séjour donnant sur le jardin exposé sud, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un dressing, 2 WC un jardin , un garage.

les plus: poêle à pellet

Exposition sud

De nombreux stationnements devant la maison

Consommation annuelle réelle d'énergie 2500€/ an constaté depuis 5 ans

Possibilité d'extension

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3250 à 4460 euros (année 2026).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 38,33 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 0 lots

Charges courantes : 460 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

