

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 31.74 m² - LA MADELEINE - 594 € CC par mois

ADRESSE

LES DUCS DE CONDE
128 RUE DU GENERAL DE GAULLE
2 EME ETAGE PORTE 23
59110 LA MADELEINE

Etage : 2

DESCRIPTION

Studio lumineux La Madeleine centre(résidence Les Ducs de Condé) Situé au 2e étage d'une résidence calme,

ce studio totalement rénové offre un intérieur clair, fonctionnel et bien pensé. L'espace principal, généreusement éclairé se prête aussi bien à l'organisation d'un coin nuit qu'à un agencement convivial combinant espace repas et coin détente. La circulation est préservée : la surface permet d'installer les différents usages sans compromettre le confort de vie. La cuisine récente présente des finitions soignées et des matériaux modernes, faciles d'entretien au quotidien. Une entrée avec dressing qui dessert la salle de bains et la pièce de vie.

Le double vitrage renforce l'isolation thermique et phonique, contribuant à un confort intérieur agréable et à des dépenses énergétiques maîtrisées . L'emplacement est pratique proche de la ligne de bus et des commerces.

Un parking intérieur inclus constitue un atout rare dans le secteur et facilite le stationnement au quotidien.

À noter : l'immeuble ne dispose pas d'ascenseur. Pour visiter ce studio et vous projeter sur place, contactez nous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année 2022).

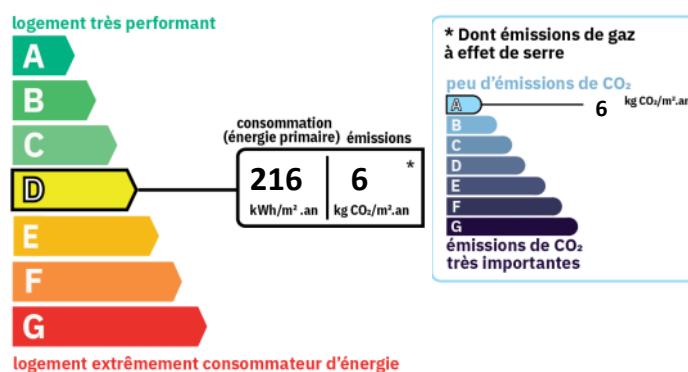
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1989

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 24/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 594 €/mois

dont provision de charges : 68 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 526 €

Honoraires charge loc. : 416,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 96,17 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 31.74 m²