

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 43 m<sup>2</sup> - CROIX - 724 € CC par mois

### ADRESSE

101 BIS RUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY  
59170 CROIX

Etage : RDC

### DESCRIPTION

CROIX à deux pas du tramway ' La Marque ' appartement meublé dans une copropriété sécurisée,

offrant une cuisine équipée ( four, machine à laver, frigo congélateur )ouverte sur le salon, une chambre avec un bureau, un lit double 140\*190, une salle de bains, un grand dressing.

un box en sous-sol

Environnement calme, proche de tout !

Disponible le 24 avril.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

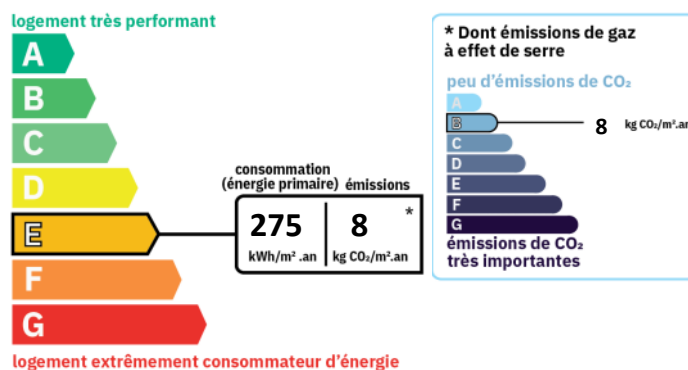
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**  
Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Dressings : **1**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Meublé : **Oui**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **24/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **724 €/mois**  
dont provision de charges : **87 €**  
(régularisation annuelle)  
Honoraires charge loc. : **564,16 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **130,29 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43 m<sup>2</sup>**