



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 52 m² - TOURCOING - 105 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bien de 60 m² entièrement rénové il y a 5 ans, proche de toutes commodités et commerces.

Cet appartement dessert une pièce de vie baignée de lumière avec salon et cuisine ouverte en L.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres de plus de 10 m² offrant la possibilité de définir différents espaces.

De plus, une salle d'eau optimisée et une cave viennent parfaire ce bien.

Gros plus : faible taxe foncière ainsi qu'un libre accès au stationnement de la résidence, qui est au pied du logement.

Premier achat ou investissement locatif, n'hésitez plus, contactez Eden Delhelle au 06.46.32.80.78.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2530 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	97 500 € hors honoraires
Prix de vente :	105 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.14 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	12 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

