

Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvilloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvilloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvilloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 126 m² - MOUVAUX - 525 000 €

DESCRIPTION

En retrait du grand boulevard à 1 minutes à pied du tramway 'Trois Suisses'

Venez découvrir cet appartement T4 lumineux situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec terrasse de 80 m² et deux garages,

Il se compose d'un palier à double distribution donnant d'un côté sur la cuisine et de l'autre côté sur le séjour de 50 m², tout deux avec accès sur la terrasse ensoleillée,

Pour la partie nuit vous trouverez 3 chambres, un dressing, un WC et deux salles de bains.

Les plus : Luminosité, Taille de la terrasse, Dernier étage indépendant, Deux garages, DPE , A proximité de toutes les commodités.

Contactez Sylvie Soodts au 06.37.44.71.15 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **500 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **525 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

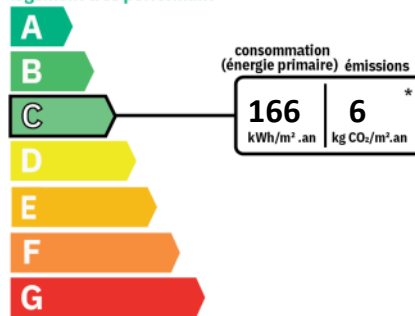
Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **4 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

