

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Appartement 3 chambres - 105 m² - MOUVAUX - 1 390 € CC par mois

ADRESSE

LES TERRASSES DES DURIEZ
41 BIS RUE DES DURIEZ APT 16 2EME ETAGE
59420 MOUVAUX

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Mouvaux Rue Des Duriez en résidence sécurisée bel appartement spacieux, comprenant 1 suite parentale avec salle de douche, 2 chambres avec

rangements, 1 salle de bains, un séjour de 32m² donnant sur terrasse de 15m², une cuisine équipée.

Ce bien possède un garage fermé , une place de parking privée, un local vélo.

Disponible au 1 avril

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

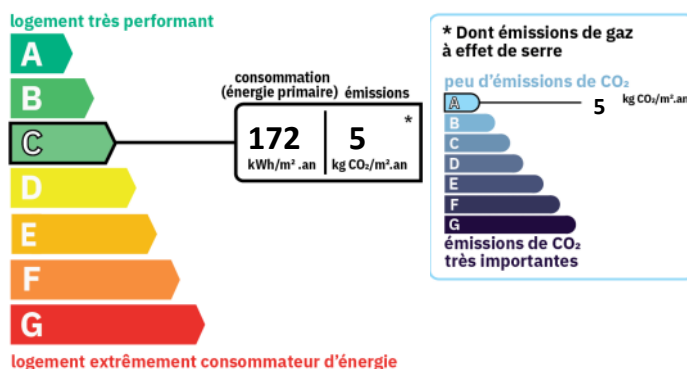
Construit en : 2005
Ascenseur : Oui
Terrasses : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

BOX 120
PLACE 129

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 01/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 390 €/mois

dont provision de charges : 190 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 1 377,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 318,15 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 105 m²
Séjour : 32 m² environ
Terrasse : 15.87 m² environ