



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvilloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvilloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvilloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 66 m² env. - TOURCOING - 179 000 €

DESCRIPTION

Tourcoing secteur Clinquet.
Maison semi individuelle avec garage et stationnement facile.
Construction des années 50 comprenant un séjour avec cuisine séparée, 2 chambres, une grande salle de bains.
Double vitrage partout, une cave.
Un jardin bien exposé, grand garage avec grenier.
1 place de parking.
Ideal premier achat avec possibilité d'évolution.
A découvrir rapidement

N'hésitez pas à me contacter
Sylvie Soodts 06.37.44.71.15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2330 à 3190 euros (année 2026).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	179 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

