Votre conseiller : Jonathan SOLANO
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
jsolano@la-mouvalloise-immo.fr
03.20.68.35.00
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - TOURCOING - 289 000 €

DESCRIPTION

TOURCOING - PONT HYDRAULIQUE

A 3 minutes à pied du tramway,

Venez découvrir cette maison de type bel étage lumineuse rénovée de 85 m² avec 3 chambres, garage, place de parking et un jardin,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant une salle de bains, un garage avec accès direct au jardin,

Au premier étage vous trouverez un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse suspendue avec possiblement un accès sur le jardin et un WC,

Le deuxième et dernier étage se compose de 3 chambres et une salle de bains,

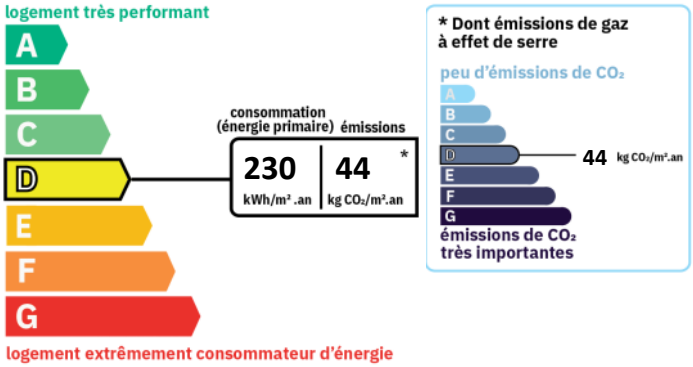
Les plus : Toiture et huisseries en parfait état, DPE D, Stationnement, 0 travaux à prévoir, on pose ses meubles !

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**289 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**