

Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Maison meublée - 58.5 m² - MOUVAUX - 1 180 € CC par mois

ADRESSE

12 RUE FRANKLIN ROOSEVELT
59420 MOUVAUX

DESCRIPTION

Située rue Franklin Roosevelt, à deux pas du centre-ville de Mouvaux et des établissements scolaires,

cette charmante maison meublée de 58,5 m² offre un cadre de vie pratique et lumineux. Implantée dans un quartier bien desservi et proche du tram, elle facilite les déplacements quotidiens et les courses, tout en restant à proximité des commerces et services du centre.

L'entrée distribue un séjour chaleureux, inondé de lumière naturelle, idéal pour recevoir comme pour se détendre au quotidien.

La cuisine équipée(d'un four, une plaque, une hotte, un lave vaisselle, un grand frigo) fonctionnelle et immédiatement opérationnelle, prolonge l'espace de vie et permet une organisation fluide des repas et du rangement.

L'ameublement soigné permet une installation rapide sans travaux. Le logement se compose d'une grande chambre avec dressing et un bureau , une salle d'eau avec machine à laver et sèche linge, WC séparé.

place de parking sécurisée!

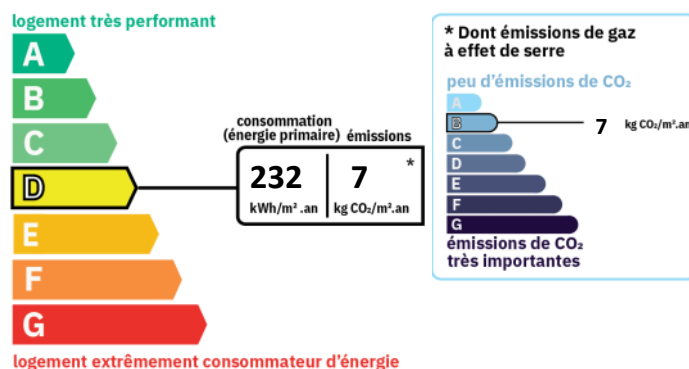
Le bien est disponible immédiatement!

Pour visiter ou obtenir davantage d'informations, contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1091 à 1477 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 180 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 240 €

Honoraires charge loc. : 767,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 177,25 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE