

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER chambre avec salle de douche - 9.55 m² - LA MADELEINE - 536 € CC par mois

ADRESSE

47 RUE VICTOR HUGO
RDC
59110 LA MADELEINE

Etage : RDC / 12

DESCRIPTION

Appartement en COLOCATION à la Madeleine . Nous avons le plaisir de vous accueillir dans une colocation de 4 chambres confortables au calme proche des commerces et des transports dans un espace totalement réhabilité.

1 Chambre de 10m2, lit double de 140X200, bureau, salle d'eau et penderie se libère le 13 mars 2026 au prix de 536€ cc

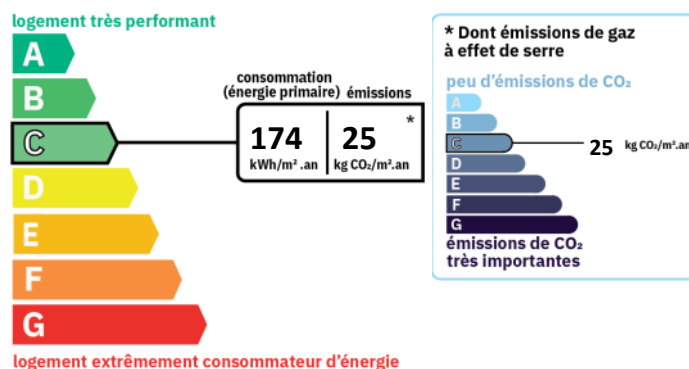
Espaces communs équipés : Beau salon avec TV et coin repas, cuisine équipée américaine avec frigo, four, lave-vaisselle, bouilloire, grille-pain et l'ensemble des ustensiles usuels, une salle de douche avec machine à laver.

Les charges comprennent l'électricité, le wifi, le gaz chauffage central, l'eau chaude et la taxe des ordures ménagères un espace idéalement situé : Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à quelques pas de l'appartement. Niveau transports, il y a six lignes de bus, la gare La Madeleine ainsi que la ligne de tramway TRAM (Saint Maur) à moins de 10 minutes. Des autoroutes et les nationales N356, N227 et N41 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque et un conservatoire. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin, le marché Place des Déportés a lieu toutes les semaines. Une visite s'impose ! contactez nous

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 796 à 1076 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 13/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 536 €/mois

dont provision de charges : 88 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 896 €

Honoraires charge loc. : 125,29 € TTC

dont pour l'état des lieux : 28,94 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 2

Chauffage : COLLECTIF/GAZ