

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 51.26 m² - LA MADELEINE - 658 € CC par mois

ADRESSE

185 RUE DU GENERAL DE GAULLE
2 EME ETAGE
59110 LA MADELEINE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Appartement en duplex rue du général de Gaulle à La Madeleine, proche de tous commerces, dans une petite copropriété, comprenant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec cheminée, une salle de douche, une chambre en mezzanine.

Disponible de suite

loyer : 638 € + 20 € de charges (eau froides, TOM)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

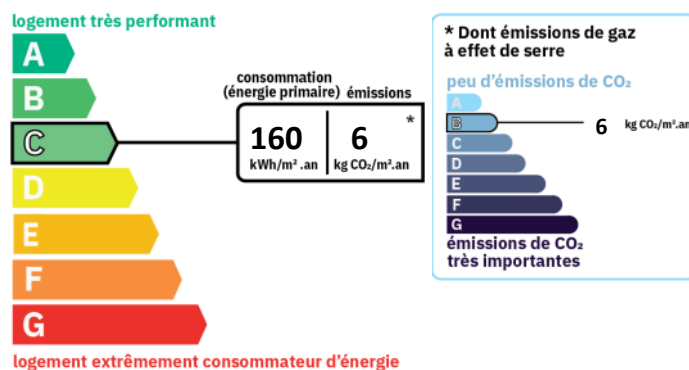
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1895
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMENAGEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée : Oui
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide : COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 658 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 638 €
Honoraires charge loc. : 672,53 € TTC
dont pour l'état des lieux : 155,32 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.26 m²