

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Maison 2 chambres et un bureau - 60.7 m² - TOURCOING - 805 € CC par mois

ADRESSE

78 RUE DUGUAY TROUIN
59200 TOURCOING

DESCRIPTION

Au cœur d'un îlot calme rue DUGUAY TROUIN , découvrez cette maison organisée sur trois niveaux, qui mise sur la clarté des volumes et un agencement fonctionnel.

L'entrée ouvre sur un salon baigné de lumière grâce à une exposition vers la cour intérieure. La cuisine ouverte, implantée dans le prolongement du séjour, favorise la convivialité et offre une circulation fluide entre les espaces de vie. Un WC séparé complète ce niveau pour plus de confort au quotidien.

À l'étage, un palier desservant une chambre de 12.20m², une salle de douche aménagée assure l'intimité des nuits. Un bureau traversant, bénéficiant d'un accès à la mezzanine, offre un espace de travail ou de lecture lumineux et facilement modulable selon vos besoins.

Au second étage, la mezzanine aménagée en seconde chambre apporte une dimension conviviale et originale à l'ensemble.

Disponible le 3 mars!

Pour visiter et apprécier par vous-même le potentiel de cette maison, contactez-nous afin de convenir d'un rendez-vous.

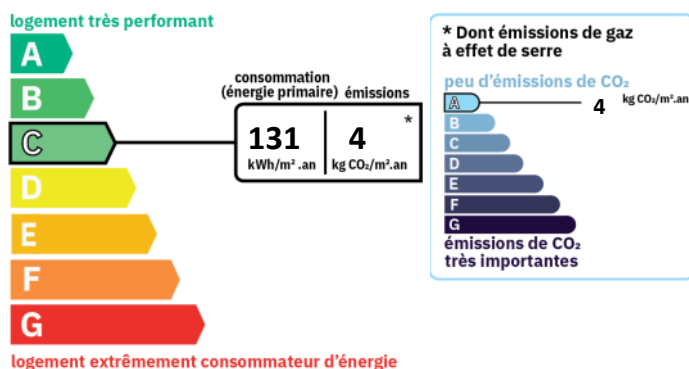
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **03/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **805 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 €**

Honoraires charge loc. : **796,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183,92 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**