



**Votre conseiller : TJAMPENS Théo**  
**La Mouvilloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ttjampens@la-mouvilloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 86 90 49 05  
www.la-mouvilloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 77 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 349 000 €

### DESCRIPTION

AUX PIEDS DU TRAMWAY 'TROIS SUISSES'

Venez découvrir cet appartement lumineux avec tout son cachet préservé (moulures, planchers) de 77 m<sup>2</sup>,

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec moulures au plafonds, une cuisine semi ouverte, un WC

Pour la partie nuit, vous trouverez 2 chambres et une salle de bains

Les plus : plancher rénové, Chauffage gaz individuel récent, DPE D, Pas de travaux à prévoir, faibles charges de copropriété, toiture récente.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	335 000 € hors honoraires
Prix de vente :	349 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.01 % TTC
Charges mensuelles :	76,86 €/mois
Statut :	Soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

