



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 77 m² - MOUVAUX - 349 000 €

DESCRIPTION

AUX PIEDS DU TRAMWAY 'TROIS SUISSES'

Venez découvrir cet appartement lumineux avec tout son cachet préservé (moulures, planchers) de 77 m²,

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec moulures au plafonds, une cuisine semi ouverte, un WC

Pour la partie nuit, vous trouverez 2 chambres et une salle de bains

Les plus : plancher rénové, Chauffage gaz individuel récent, DPE D, Pas de travaux à prévoir, faibles charges de copropriété, toiture récente.

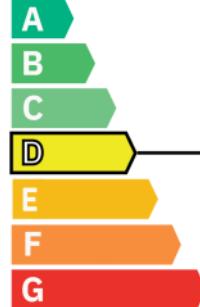
N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2021).

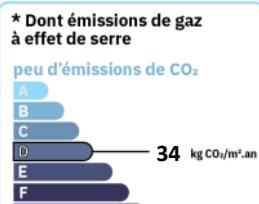
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
164 kWh/m².an 34 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 335 000 € hors honoraires

Prix de vente : 349 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.01 % TTC

Charges mensuelles : 76,86 €/mois

Statut : Soumis au statut de la copropriété