



**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 37 44 71 15  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE IMMEUBLE - 138 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 212 000 €

### DESCRIPTION

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT SECTEUR  
TOURCOING LIMITE MOUVAUX COMPOSE:  
- UN TYPE 2 AU REZ DE CHAUSSEE DE 66 M2 VENDU  
LOUE BON ETAT GENERAL AVEC 1 GARAGE  
- AU 1 ER ETAGE UN TYPE 3 DE 72 M2 VENDU LIBRE BON  
ETAT GENERAL  
COMPTEURS ELECTRIQUE ET COMPTEURS D EAU  
SEPARES  
CONTACTE SYLVIE SOODTS AU 06 37 44 71 15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**  
Prix de vente : **212 000 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.66 % TTC**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

