



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 138 m² env. - TOURCOING - 199 000 €

DESCRIPTION

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT SECTEUR
TOURCOING LIMITE MOUVAUX COMPOSE:
- UN TYPE 2 AU REZ DE CHAUSSEE DE 66 M2 VENDU
LOUE BON ETAT GENERAL AVEC 1 GARAGE
- AU 1 ER ETAGE UN TYPE 3 DE 72 M2 VENDU LIBRE BON
ETAT GENERAL
COMPTEURS ELECTRIQUE ET COMPTEURS D EAU
SEPARES
CONTACTE SYLVIE SOODTS AU 06 37 44 71 15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 € hors honoraires**

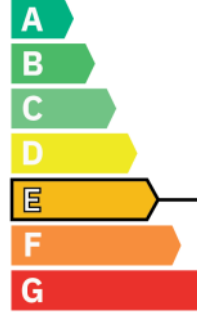
Prix de vente : **199 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
249 | **54** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

