



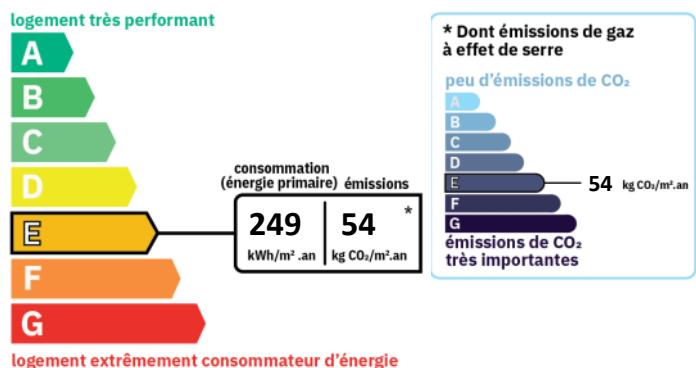
Votre conseiller : SOODTS Sylvie  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 37 44 71 15  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE IMMEUBLE - 138 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 212 000 €

### DESCRIPTION

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT SECTEUR TOURCOING LIMITE MOUVAUX COMPOSE:  
- UN TYPE 2 AU REZ DE CHAUSSEE DE 66 M<sup>2</sup> VENDU LOUE BON ETAT GENERAL AVEC 1 GARAGE  
- AU 1 ER ETAGE UN TYPE 3 DE 72 M<sup>2</sup> VENDU LIBRE BON ETAT GENERAL  
COMPTEURS ELECTRIQUE ET COMPTEURS D EAU SEPARES  
CONTACTE SYLVIE SOODTS AU 06 37 44 71 15

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 200 000 € hors honoraires

Prix de vente : 212 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.66 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété