

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER STUDIO - 22 m<sup>2</sup> - LILLE - 645 € CC par mois

### ADRESSE

37 BOULEVARD VAUBAN  
2 ETAGE  
59000 LILLE

Etage : 2 / 3

### DESCRIPTION

A proximité de l' Université Catholique de Lille , à 100m des jardins Vauban, dans un très chic immeuble haussmannien, magnifique studio meublé lumineux.

Il se compose d'un séjour avec de nombreux rangements intégrés , une salle de douche, une cuisine équipée avec une machine à laver, une plaque de cuisson, un micro-ondes, d'un frigo , un lit double en mezzanine , avec bureau en dessous.

Disponible le 15 mars

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

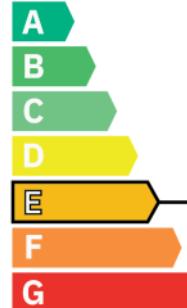
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

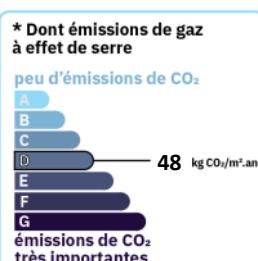
Eau froide : COLLECTIF

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
345 kWh/m<sup>2</sup>.an 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

D E F G 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 645 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 288,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 67,98 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22 m<sup>2</sup>