

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
 174 RUE DE LILLE
 59420 MOUVAUX
 btahon@la-mouvalloise-immo.fr
 Tél : 06.32.87.94.34
 Tél : 06.32.87.94.34
 www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Appartement 2 chambres - 78.76 m² - LILLE - 920 € CC par mois

ADRESSE

1 ETAGE
 1 RUE DU DOCTEUR LEPAN
 59000 LILLE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

LILLE 1 rue du docteur Lepan - 1er étage d'un immeuble bien entretenu : lumineux T3 de 78,76 m²

Il se distingue par une belle luminosité et un agencement fonctionnel. L'entrée dessert un séjour clair, offrant un espace agréable pour la réception ou la détente.

La cuisine aménagée, facilite l'organisation du quotidien et complète harmonieusement l'espace de vie. Vous disposerez de deux chambres aux dimensions confortables, adaptées autant à une configuration parentale qu'à un aménagement en bureau ou chambre d'enfant. La salle de bains et les toilettes séparées apportent un confort fonctionnel au quotidien.

Une place de stationnement sécurisée accompagne ce bien.

Implanté dans un quartier calme, à proximité d'une école primaire et des commodités lilloises.

Ligne de bus Euratechnologie à 12mn à pied.

Disponible de suite, Pour organiser une visite et découvrir ce lumineux T3, contactez Betty Tahon au 0632879434.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1009 à 1365 euros (année 2023).

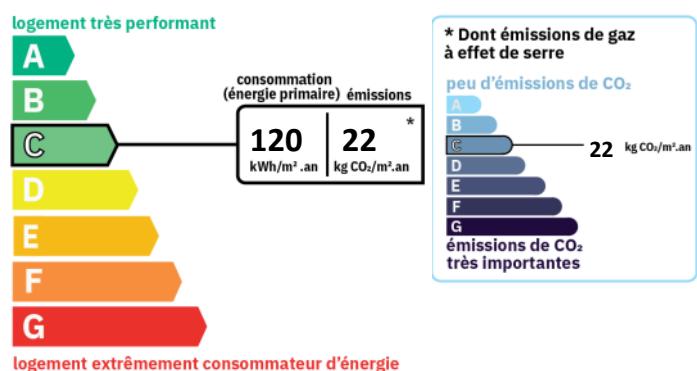
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **1 033,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **243,36 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **13,10 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**