



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 130 m² - MOUVAUX - 599 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement de 130m² en plein cœur du Hautmont à deux pas du centre ville et du tramway.

Appartement 3 chambres, séjour de 45 m² très lumineux, cheminée feu de bois, ainsi qu'une superbe terrasse de 10m² sud ouest surplombant le parc du Hautmont. Cuisine indépendante avec un accès direct sur la salle à manger.

Coté nuit, vous trouverez trois belles chambres avec une salle de bain et une salle d'eau.

Les plus de ce bien sont : Double garage et cave.

Contacter Sylvie Soodts pour plus de renseignements au 06.37.44.71.15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1902 à 2574 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **576 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **599 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.84 % TTC**

Charges mensuelles : **304,33 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

