



Votre conseiller : DELHELLE Eden  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06.46.32.80.78  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 109 m<sup>2</sup> env. - WASQUEHAL - 299 900 €

### DESCRIPTION

A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE ET DE LA GARE

Venez découvrir cette superbe maison lumineuse tout juste rénovée.

Elle se compose d'une pièce à vivre et de sa cuisine qui peut être tant bien ouverte que close selon votre souhait.

De plus la hauteur sous plafond saura vous séduire ainsi que les espaces de rangements que propose ce bien. La luminosité traversante est un atout dans toute la maison ainsi que son coin terrasse et jardin pour profiter des beaux jours.

Au premier étage, vous découvrirez le premier espace nuit avec deux chambres ainsi qu'une salle d'eau agrémenter d'un toilette vient parfaire ce premier palier.

Au second, vous retrouverez la même disposition avec deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et de plus une salle de bain venant finaliser cet étage.

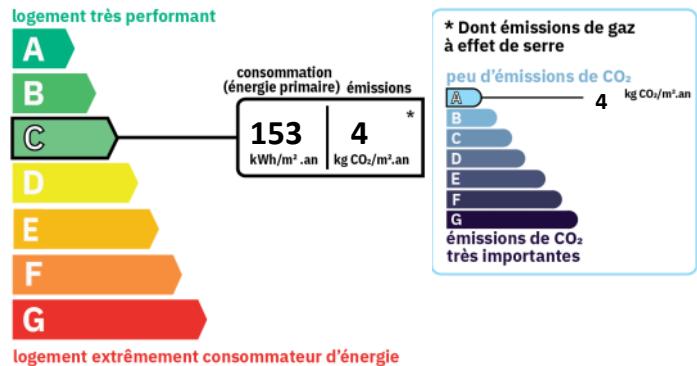
Les plus de ce bien sont la luminosité, la proximité avec les commerces, une cave totalement saine et praticable de 32 m<sup>2</sup> ainsi que sa garantie décennale, son DPE C et son cachet.

N'attendez plus pour visiter et laisser vous séduire par le charme de cette maison et de ses commodités à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1