



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 67 m² env. - NEUVILLE EN FERRAIN - 168 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de 3 chambres, proche de toutes les commodités et commerces.

Elle se compose d'un espace de vie de 25m² avec sa cuisine équipée.

Au premier étage, vous y retrouverez une grande salle de bain avec toilettes ainsi qu'une première belle chambre.

Au second, vous découvrirez deux autres escapes nuits, une première chambre qui peut faire office de bureau/dressing, et pour finir une deuxième chambre avec sa mezzanine.

Les plus de ce bien sont : une cave ainsi qu'un bon DPE en D qui saura faire la différence.

N'attendez plus si vous souhaitez plus de renseignements !

Eden Delhelle : 06.46.32.80.78

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **160 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **168 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

