

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 77.36 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 950 € CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LA LICORNE
71 BOULEVARD ALBERT 1ER
3EME ETAGE PORTE 7
59650 VILLENEUVE D ASCQ

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

Situé au 3ème et dernier étage de la Résidence La Licorne, cet appartement de 3 pièces offre un agencement fonctionnel et lumineux sur 77,36 m².

L'entrée dessert un espace de vie composé d'une salle à manger de près de 16 m² et d'un salon séparé de 10,5 m², idéal pour organiser un coin repas convivial et un espace détente distinct. Le cellier et la buanderie apportent une solution de rangement pratique pour les usages quotidiens,

Deux chambres complètent le bien : une première chambre de 11,55 m² et une seconde de 9,02 m², toutes deux suffisamment généreuses pour accueillir un lit double ou un bureau, selon vos besoins. L'organisation des pièces facilite la circulation et la modularité des espaces, permettant une installation confortable et adaptée à la vie quotidienne.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz et d'une eau chaude collective comprises dans les charges.

Environnement et commodités : la résidence se trouve à proximité immédiate d'un collège et d'une école primaire, ce qui facilite les trajets scolaires.

Le quartier de Villeneuve-d'Ascq offre les services et transports habituels métro 'JEAN JAURES' à 10 mn à pied et à 2 mn à pied de la ligne de bus 'CITE BABYLONE', tout en restant dans un cadre résidentiel agréable.

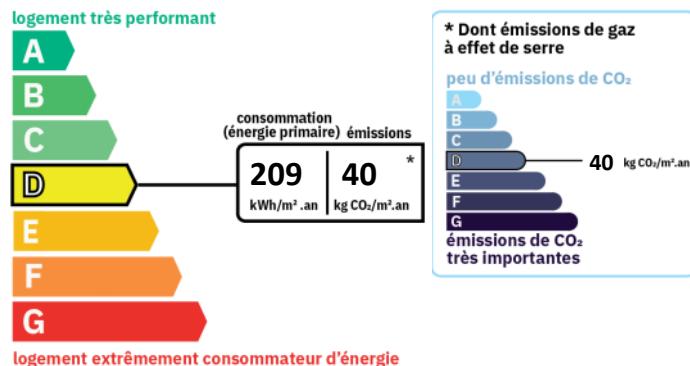
Logement disponible.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1978

Dernier étage : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont provision de charges : 170 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 560 €

Honoraires charge loc. : 1 014,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 234,40 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Dressings : 3

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF