



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LANNOY - 348 000 €

DESCRIPTION

En fond d'impasse, venez découvrir cette maison bourgeoise lumineuse, située en plein cœur de Lannoy, proche de toutes les commodités, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Cette demeure se compose d'un hall d'entrée baigné de charme avec son majestueux escalier en colimaçon.

Elle dessert également l'espace de réception avec sa cuisine ouverte et sa salle à manger, alliant praticité et convivialité. Le tout bénéficie d'une vue arborée sur un jardin d'un peu plus de 100 m², très appréciable pour les beaux jours à venir.

Pour finir, un salon cosy vient parfaire ce rez-de-chaussée.

À l'étage, vous arriverez sur un palier desservant les 3 chambres ainsi qu'une salle de bain comprenant une douche, une baignoire et des toilettes.

De plus, un espace bureau est aménagé sur le palier, offrant également la possibilité de créer plusieurs rangements supplémentaires.

Les plus : Une cave saine d'environ 50 m² vous offrira tout l'espace de stockage nécessaire avec une facilité de stationnement.

N'attendez plus pour passer le cap et venez découvrir ce coup de cœur assuré !

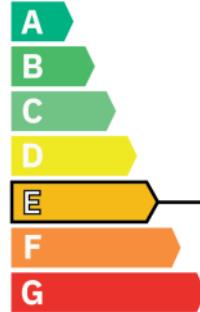
Contactez Eden Delhelle au 06.46.32.80.78 pour plus de renseignements !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2530 à 3470 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

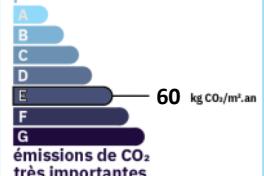
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
289 kWh/m².an 60 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 338 000 € hors honoraires

Prix de vente : 348 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 2.87 % TTC