

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER Appartement 2 - 33.11 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 758 € CC par mois

### ADRESSE

6 RUE DE LA CHOCOLATERIE  
ETAGE 1  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

Appartement meublé rue de la Chocolaterie MARCQ EN BAROEUL.

Il se compose d'une cuisine équipée (d'un frigo congélateur, un four, une hotte, une plaque de cuisson, micro-ondes, vaisselles) ouverte sur le séjour (canapé lit, tv , table de salle à manger), une chambre composée d'un lit double, commode, penderie, une salle de douche.

A proximité transport (bus) ,commerces, cinéma Pont des Arts.

Stationnement gratuit dans la rue, local vélo à disposition.

Disponible le 8 février!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 556 à 772 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

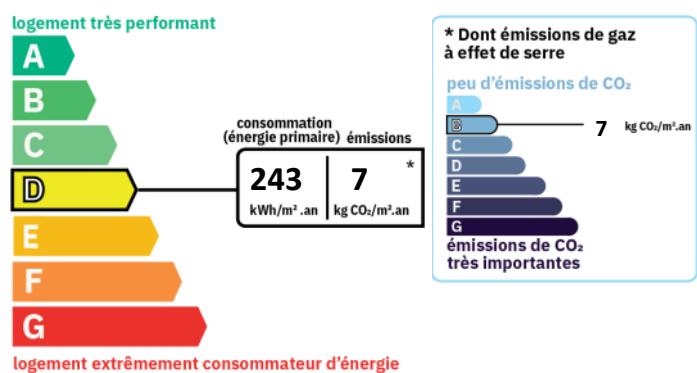
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPÉE

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 09/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 758 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 476 €

Honoraires charge loc. : 434,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 100,32 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33.11 m<sup>2</sup>