

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.32 m² - LA MADELEINE - 730 € CC par mois

ADRESSE

146 RUE ROGER SALENGRO
59110 LA MADELEINE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

A la limite de St André à 2 pas de la Deûle, appartement meublé, il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée ouverte, une salle de bains, une grande chambre avec penderie.

Disponible de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 629 à 851 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

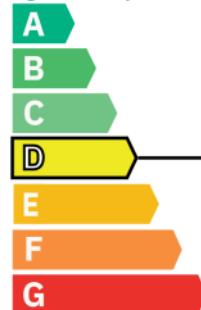
Eau froide : COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

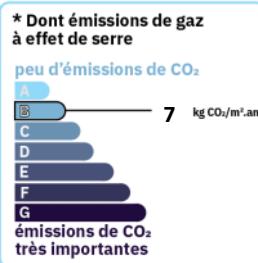
Habitable : 39.32 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
237 | 7
kWh/m².an kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 7 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 730 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 €

Honoraires charge loc. : 515,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 119,14 €