

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 46.25 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 750 € CC par mois

### ADRESSE

146 RUE ROGER SALENGRO  
59110 LA MADELEINE

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

A la limite de St André a 2 pas de la deûle , bel appartement meublé entièrement au gout du jour rue Marceau. Comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée ouverte, une salle de douche, une chambre et un bureau.

Libre de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1394 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

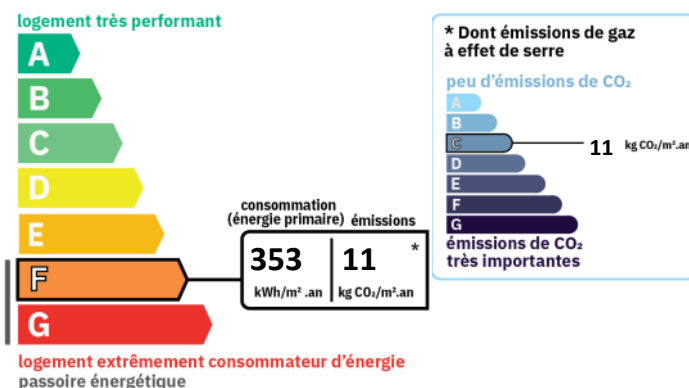
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : EQUIPEE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
Eau froide : COLLECTIF

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois  
dont provision de charges : 30 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 1 440 €  
Honoraires charge loc. : 606,80 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 138,75 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 46.25 m<sup>2</sup>  
Séjour : 25 m<sup>2</sup> environ